



## **MEMORIA DE CALIDADES. VIVIENDA TIPO EQUIPAMIENTO PLATINO**

### **CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO OBRA IN SITU:**

Cimentación de Hormigón armado de zapata aislada o losa.  
El saneamiento con red separativa. Sistema integrado de P.V.C.

### **ESTRUCTURA:**

Se plantea una estructura con vigas, pilares y forjados de hormigón armado combinado con perfiles metálicos de acero laminado en algunos puntos tanto en cubierta como en plantas baja y primera, según cálculos del proyectista.

### **FACHADAS:**

Fachada mixta ventilada y de sistema "SATE" (sistema de aislamiento térmico exterior) aislada exteriormente y trasdosado de capa de yeso laminado con aislamiento interior. Chimeneas y petos interiormente con monocapa Hidrófugo.

### **CUBIERTA:**

Cubierta plana no transitable, acabada con capa de grava blanca sobre membrana impermeabilizante y aislamiento de poliestireno extruido (ver extra de solarium).

### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Carpintería de aluminio acabado lacado color gris oscuro, con rotura de puente térmico. Ventanas abatibles y correderas con doble acristalamiento con cámara de aire, tipo Climalit. Persianas enrollables motorizadas en salón y dormitorio principal.

### **DIVISIONES INTERIORES:**

La distribución de la vivienda se realiza con tabiques de yeso laminado tipo PLADUR formados por placa de cartón yeso, y montante vertical.

En zonas húmedas tabiques de tipo "PLADUR", formados por yeso laminado hidrófugo, montantes verticales (40mm) y yeso laminado.

Falso techo continuo de yeso laminado, pintado con pintura plástica lisa color blanco mate, en toda la vivienda excepto en las zonas húmedas, donde el falso techo continuo de tipo "PLADUR" será hidrófugo, pintado con pintura plástica anti-moho color blanco mate.



**PARAMENTOS INTERIORES:**

Paramentos verticales y techos acabados con pintura plástica lisa color blanco.  
Paredes de los platos de duchas, bañeras y encimeras de cocina forradas con doble vidrio 3+3 con butiral en color blanco o gris claro.

**PAVIMENTOS:**

TARIMA FLOTANTE:  
Laminado de aspecto madera apto para suelo radiante  
CERÁMICO (en Cocinas y Baños):  
Gres porcelánico de alta calidad.

**CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puertas de paso lisas en blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color.  
Puerta principal acorazada lacada, bisagras de seguridad, cerradura de seguridad de 3 puntos. Armarios en color blanco mate.

**BAÑOS:**

Lavabos de porcelana en blanco de ROCA  
Bañera modelo Princess de ROCA o similar, de 170x70cm.  
Duchas de ROCA o marca similar  
Inodoros de porcelana en blanco, modelo MERIDIAN suspendido de ROCA.  
Bidé en baño principal de Porcelana en blanco, modelo MERIDIAN de ROCA.  
Grifería monomando de diseño. Modelo Theo Galindo con aireador y enlaces de alimentación flexibles en cromado.

**COCINA:**

Cocina amueblada y encimera de Silestone.  
Electrodomésticos marca Bosch o similar, horno, Vitrocerámica de inducción y campana extractora.  
Fregadero Teka o similar.  
Espacio previsto para Lavadora en lavadero / cuarto de limpieza.

**FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:**

Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno.  
Desagües en tubería de PVC.

**CALEFACCIÓN Y ACS:**

Caldera mixta estanca de condensación y kit solar (con captador solar en cubierta para aporte energético de ACS).  
Calefacción mediante suelo radiante y termostato de ambiente.  
Instalación de Aire Acondicionado  
Chimenea en Salón modelo Lumbre o similar.



**VENTILACIÓN:**

Se instalará un sistema dinámico de extracción de aire en las zonas con mayor producción de olores (lavadero, baños y cocina).

**ELECTRICIDAD:**

Mecanismos eléctricos de diseño.

**ILUMINACIÓN:**

Iluminación mediante downlights de LED y bajo consumo en baños, aseos, cocina y pasillos, para un mayor ahorro energético.

**TELEFONÍA Y TV:**

Canalización de teléfono con tomas en todas las estancias principales de la vivienda.

Canalización de TV, con tomas en todas las estancias principales de la vivienda.

Portero automático de planta baja en cocina, y en planta alta.

Preinstalación de Alarma.

**PARCELA PRIVADA:**

Jardín con plantación de Césped o grama con riego automático por difusión en jardín trasero, Frente de la calle formado por muro de bloque de hormigón y malla tipo Fax. Resto de linderos con valla metálica. Puerta de acceso peatonal y de vehículos, esta última motorizada.

Caminos de acceso rodado y peatonal con iluminación exterior.

Nota 1: Todas las marcas referidas podrán ser susceptibles de cambio por otra de similares características si en el momento de la instalación no estuvieran disponibles en el mercado.

Nota 2: El mantenimiento del jardín correrá por cuenta del Comprador una vez entregada la vivienda, excluyéndose por tanto de la Garantía.



## Especificaciones Técnicas - Vivienda Tipo Platino

- Preinstalación aire acondicionado
- Aire acondicionado
- Cocina amueblada
- Lavadero amueblado
- Electrodomésticos
- Encimera Silestone
  
- Carpintería metálica a 270





**APARATOS SANITARIOS:**

- Bañera blanco modelo Princess de ROCA



- Monomando Theo Galindo baño ducha
- Grifería Columna Theo Galindo
- Grifería Theo Galindo



- Plato ducha blanco modelo malta de ROCA





- Lavabo de porcelana modelo Terra de ROCA

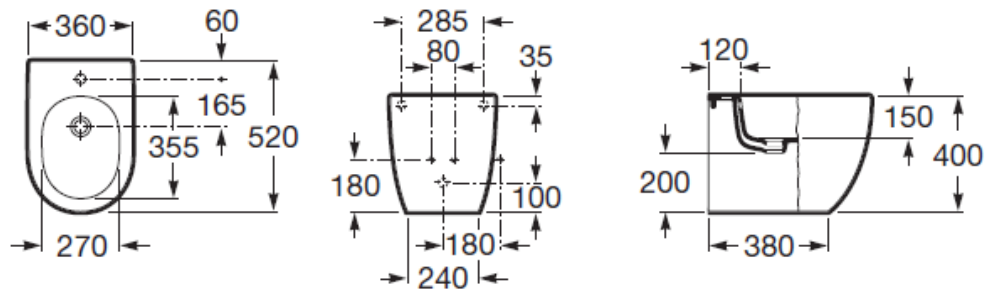


- Inodoros de porcelana en blanco, modelo Meridian suspendido de ROCA





- Bidé de porcelana en blanco, modelo Meridian de ROCA







- Chimenea salón



- Zona solado garaje con hormigón impreso





- Pérgola en cocina

